



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-37/1

Datum: 02.04.2024. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Za: Živković Slavicu

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/24-37 od 28.03.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, investitora Leković Milice, na lokaciji 30.9, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 2382/6 KO Polje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno je od strane pravnog lica, registrovanog kao „ARHI-PRO OMEGA“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) iz sledećih razloga:

- 1) Potrebno je priložiti važeću polisu osiguranja od odgovornosti;
- 2) Priložiti ugovor o zakupu zemljišta novijeg datuma;
- 3) U grafičkim priložima je pored predmetnog ugostiteljskog objekta prikazana i ugostiteljska terasa. Kako se predmetno idejno rješenje odnosi na privremeni ugostiteljski objekat koji je prema Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, označen kao lokacija "30.9", potrebno je ili ukloniti iz grafičkih priloga ugostiteljsku terasu, ili u tehničkom opisu navesti da je prikazana ugostiteljska terasa, označena kao lokacija "30.5", predmet drugog idejnog rješenja, za koje je izdata ranije saglasnost.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je utvrdio da idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, investitora Leković Milice, na lokaciji 30.9, po Programu građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na području opštine Bar, "Službeni List Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/23 od 21.07.2023. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 2382/6 Polje, Opština Bar, nije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja

tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na broj predmeta, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

Samostalna savjetnica I
Milena Božović, dipl. pravica

MBožović



SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Ovlašćeno lice

Slavko Lekić dipl.ing.arh.

Slavko Lekić

Dostavljeno:

- Živković Slavici
- a/a